

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

### **Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym**

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** działka gruntu nr 260/4 o pow. 0,1607 ha, obręb Centrum, gm. Polanica-Zdrój. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00064172/1. Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00113617/2.

**Adres nieruchomości:** ulica Fabryczna numer 2 – lokal mieszkalny numer 2

**Powierzchnia lokalu:** powierzchnia użytkowa: 41,50 m<sup>2</sup> + dwa pomieszczenia przynależne w piwnicy o łącznej powierzchni 19,50 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** Zlokalizowany jest na parterze, posiada odrębne i bezpośrednie wejście z podwórka. Składa się z werandy, przedpokoju, w.c. i pokoju z aneksem kuchennym. Wysokość pomieszczeń 3,00 m. Ogólny standard wykończenia lokalu słaby. Na posadzkach podłoga z desek sosnowych, na ścianach tynki cementowo-wapienne z powłoką malarską. Materiały wykończeniowe wyeksploatowane. Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza z pieca opałowego na paliwo stałe. Udział w nieruchomości wspólnej: 186/1000.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania terenu** oznaczone symbolem MW.5-teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym (MPZP CENTRUM - Uchwała nr XXXI/193/09 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 29.04.2009 r.).

**Dodatkowe informacje:** Zgodnie z notarialną umową odpłatnego zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali i umowy o podział do korzystania, dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego przypisano prawo wyłącznego korzystania z części działki gruntu po stronie południowo wschodniej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi niż w/w ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „B”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Nabywca przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z Uchwałą nr XLI/1406/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze uzdrowisk w województwie dolnośląskim ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw od dnia 1 lipca 2024 r. obowiązuje zakaz użytkowania pieców na paliwo stałe, obowiązuje zakaz użytkowania pieców na paliwa stałe, które nie spełniają wymogów w zakresie standardów emisyjnych odpowiadających klasie 3 pod względem granicznych wartości emisji pyłu wg normy PN-EN 303-5:2012.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 249 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.

**Wysokość wadium:** 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

**Termin wniesienia wadium: do dnia 7 marca 2025 r.** (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju **nr 24 109 028 350 000 000 152 543 550**, prowadzony w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, lokal mieszkalny nr 2, ul. Fabryczna**”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).

**Termin przetargu: 13 marca 2025 r.**, Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) **o godz.: 10:00**.

**Lokal mieszkalny można obejrzeć** dnia 19.02.2025 r. godz. 11.00 oraz 03.03.2025 r. godz. 11.00 po uprzednim ustaleniu terminu z Inspektorem ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 31, II piętro, tel. 074 86 80 636)

### **Warunki przetargu:**

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego, bez okazania granic w terenie. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji stosowne pełnomocnictwo (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną dokumenty upoważniające do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). Osoby lub spółki, będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w razie potrzeby powinny przedłożyć komisji dokumenty potwierdzające możliwość nabycia nieruchomości, o których mowa w tej ustawie. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.), przedłożenie umowy małżeńskiej majątkowej lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

**Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 7 lutego 2025 r. do dnia 9 marca 2025 r.**

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju (tablica ogłoszeń, parter), tablice ogłoszeń na terenie miasta Polanica-Zdrój, oraz strony internetowe: [www.bip.polanica.pl](http://www.bip.polanica.pl), [www.polanica.pl](http://www.polanica.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 31, II piętro, tel. 074 86 80 636) – od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

**BURMISTRZ MIASTA**  
Mateusz Jellin